

Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa



Parametry nemovitosti

Nemovitost	Byt 2+kk - Prodej
Lokalita	54227 Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)
Podlahová plocha	50m ²
Podlaží	2
Druh objektu	cihlová nebo skeletová
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Užitná plocha	50m ²

Cena

9 500 000 Kč

za nemovitost

Popis nemovitosti

Nabízím k prodeji horský apartmán o dispozici 2+kk (50 m²) na Pomezních boudách v obci Horní Malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš.

Apartmán disponuje kuchyní s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC.

Prodává se včetně zařízení (Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jídelní stůl, židle, rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, manželská postel).

Dům ve kterém se byt nachází prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024 (nová fasáda, okna, rozvody plynu, vody a elektřiny, nové plynové kotle, celková rekonstrukce vnitřních prostorů)

K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu ve kterém se nachází i sauna. V přízemí domu je umístěna lyžařna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna. Dům je 3 minuty pěší chůze od sjezdovky.

Apartmán se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií.

Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohoří České Republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a několik kilometrů běžeckých tratí.

Průvodce nemovitostmi:

Zárecká Petra

+420 775 771 015

petra.zarecka@bidli.cz

Průvodce financemi:

Davidová Ludmila, Bc.

+420 724 689 280

ludmila.davidova@bidli.cz

Pobočka:

+420 720 607 173

Chelčického 967/10

500 02 Hradec Králové

Prodej, horský apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa



Průvodce nemovitostmi:
Zárecká Petra

+420 775 771 015
petra.zarecka@bidli.cz

Průvodce financemi:
Davidová Ludmila, Bc.

+420 724 689 280
ludmila.davidova@bidli.cz

Pobočka:

+420 720 607 173
Chelčického 967/10
500 02 Hradec Králové