

Prodej, horský apartmán 3+kk, Horní Malá Úpa



Parametry nemovitosti

Nemovitost	Byt 3+kk - Prodej
Lokalita	54227 Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)
Podlahová plocha	73m2
Druh objektu	cihlová nebo skeletová
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha	73m2

Cena

13 800 000 Kč

za nemovitost

Popis nemovitosti

Nabízím k prodeji horský apartmán o dispozici 3+kk (73 m2) na Pomezních boudách v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš.

Apartmán disponuje vstupní chodbou, kuchyní s obývacím pokojem, pokojem, ložnicí, šatnou, koupelnou s WC.

Dům ve kterém se byt nachází prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024 (nová fasáda, okna, rozvody plynu, vody a elektřiny, nové plynové kotle, celková rekonstrukce vnitřních prostorů)

K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu ve kterém se nachází i sauna. V přízemí domu je umístěna lyžárna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna. Dům je 3 minuty pěší chůze od sjezdovky.

Apartmán se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií.

Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohoří České republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a několik kilometrů běžeckých tratí.

Průvodce nemovitostmi:

Zárecká Petra

 +420 775 771 015 petra.zarecka@bidli.cz

Průvodce financemi:

Davidová Ludmila, Bc.

 +420 724 689 280 ludmila.davidova@bidli.cz

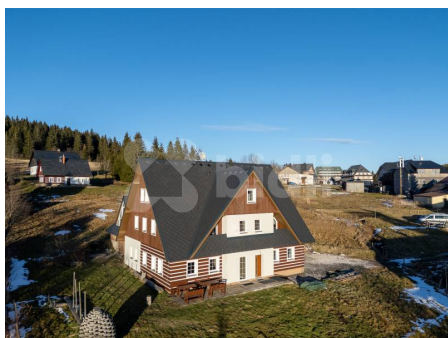
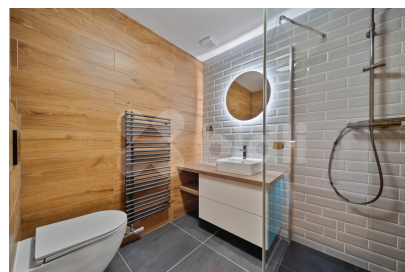
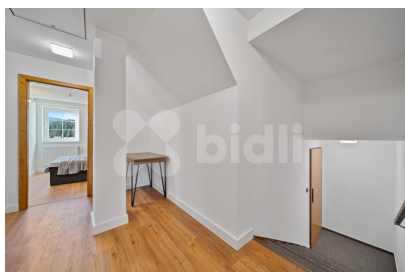
Pobočka:

 +420 720 607 173

Chelčického 967/10

500 02 Hradec Králové

Prodej, horský apartmán 3+kk, Horní Malá Úpa



Průvodce nemovitostmi:
Zárecká Petra

+420 775 771 015
petra.zarecka@bidli.cz

Průvodce financemi:
Davidová Ludmila, Bc.

+420 724 689 280
ludmila.davidova@bidli.cz

Pobočka:

+420 720 607 173
Chelčického 967/10
500 02 Hradec Králové